

**THE UNITED REPUBLIC OF TANZANIA**  
**ZANZIBAR INVESTMENT PROMOTION**  
**AUTHORITY**

**Tanzania Investment Forum**  
**Moscow, 30 October 2006**

[invest-in.tanzania.ru](http://invest-in.tanzania.ru)



[invest-in.tanzania.ru](http://invest-in.tanzania.ru)

**ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕСПУБЛИКА ТАНЗАНИЯ**  
**УПРАВЛЕНИЕ**  
**ПО СТИМУЛИРОВАНИЮ**  
**ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ЗАНЗИБАРЕ**

**Танзанийский Инвестиционный Форум**  
**Москва, 30 октября 2006**



## Управление по стимулированию инвестирования на Занзибаре (ZIPA)

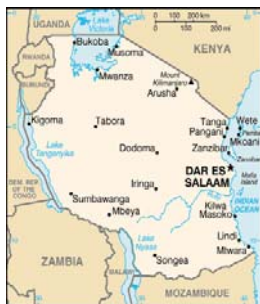
Занзибар... Идеальное начало для Ваших инвестиций в Восточно-Африканский регион и гораздо дальше.

### ОПИСАНИЕ ЗАНЗИБАРА

- Политика:** Часть объединенной республики Танзания с ограниченной автономией в некоторых экономических вопросах, имеет автономное правительство со своим собственным Президентом, Кабинетом министров, законодательством, судом.
- География:** Архипелаг, состоящий из двух главных островов (Унгуйя и Пемба) и почти 50 маленьких островков.
- Размер:** Площадь этих двух главных островов составляет около 2332 кв. км, в том числе Унгуйя занимает 1464 кв. км
- Население:** Около 1 млн. человек (по данным переписи 2002 года)
- Расположение:** Около 35 км от Дар-эс-Салама, коммерческой столицы Танзании
- Климат:** Благодаря расположению островов смягчен с декабря по апрель северными муссонными ветрами и с апреля по ноябрь юго-западными муссонными ветрами. Сезон дождей начинается в марте и длится несколько недель.
- Экономические Показатели:** Доход US\$ 303 на душу населения  
Темп экономического роста – 6,4%  
Темп инфляции – 8,1%

Карта:

#### Танзания



Остров Пемба



Остров Унгуйя

## ОТРАСЛИ ЭКОНОМИКИ

Инвестиционные возможности на Занзибаре...

Занзибар открыт для инвестиций в обширном диапазоне отраслей экономики, тем не менее туризм – приоритетная отрасль.

- Туризм

Туризм стал самой крупной отраслью экономики на сегодняшний день и является одним из важнейших источников денежных поступлений. Туризм на Занзибаре начинался в конце 80-х годов XX века. Это до сих пор молодая индустрия, которая стремится повысить свой уровень. В 2005 году 125443 туриста посетили Занзибар.

По утверждению комитета по туризму современные показатели следующие:

Категория предприятия	Количество предприятий	Всего спальных мест
Гостиницы и пансионаты	236	9285
Рестораны	38	
туроператоры	166	
экскурсоводы	325	
Сувенирные магазины	40	

Источник: Комитет по туризму 2005 год

Из 236 гостиниц и пансионатов 60% - международного уровня

- Законодательство

Туристический бизнес на Занзибаре урегулирован двумя законами: первый из них -Закон о содействии туризму от 1996 года, который учредил комиссию по туризму, дал ей полномочия выдавать лицензии и, главным образом, имеет отношение к туристическому бизнесу. Второй Закон учреждает учебный институт, который существует уже 15 лет и в нем прошли обучение большинство работников туристической индустрии Занзибара.

- Развлечения:

Туристов на Занзибаре ожидают прекрасные пляжи, которыми знаменит остров, исторические места (Стоун Таун, Бель-Эль-Аджаб, старый форт и т. д.), культурные программы и множество морских развлечений. Вот некоторые из известных туров и экскурсий:

- Тур в Стоун Танун



- Плантации специй
- Заповедник Лес Джодани
- Подводное плавание
- Тур на северное и восточное побережья
- Тур в КИЗИМКАЗИ

Занзибар – редкое место, где сочетаются различные развлечения для туристов. Несмотря на особое внимание к экотуризму, возможны следующие варианты:

- Дорогие отели и курорты, главным образом цепочки отелей
- Сопутствующие туризму услуги, такие как первоклассные рестораны, выставочные и конференц-центры, дайвинг и морской спорт

В следующей таблице представлены несколько инвестиционных проектов, нуждающихся в капиталовложениях в туризм:

Район	Дорогие отели	Отели средней ценовой категории	Рестораны	Конференц-центры	Подводное плавание и морской спорт
ЗАПАД	2	2	2	0	0
ЮГ	8	8	2	0	3
СЕВЕР А	10	3	2	0	0
СЕВЕР В	3	0	2	0	0
ЦЕНТР	5	3	2	4	0
УРБАН	0	0	2	0	1
СНАКЕСНАКЕ	1	0	3	0	2
WETE	0	0	3	0	1
MICHWENI	6	0	1	0	1
МКОАНИ	3	0	1	0	1

- Инвестиционные потребности

В таблице указан минимальный необходимый капитал для осуществления проектов по туризму, которые подтверждаются ZIPA:

СЕКТОР ПРОЕКТА	МИНИМАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ (US\$)	МИНИМАЛЬНЫЙ КАПИТАЛ ДЛЯ ГРАЖДАН (TSHS)
ОТЕЛИ	4,000,000.00	300,000,000.00
УСЛУГИ	150,000	22,000,000.00

Источник: ZIPA, 2006 год

1 US\$ ≈ 1270 TSHS

Ночные клубы, кемпинги и казино строго запрещены.

## ПОЧЕМУ ЗАНЗИБАР?

У нас много оснований поддержать Ваше решение выбрать Занзибар как объект инвестиций:

- Минимальный политический риск: Занзибар стабилен политически, социально и экономически. Приветствуются частные инвестиции. Они защищены конституционно, а также международными договорами, которые подписал Занзибар, являющийся частью объединенной Республики Танзания
- Ключевое размещение: Занзибар расположен на торговых путях района и действительно является плацдармом для вхождения в регион
- Наличие квалифицированного, обученного англоязычного персонала
- Разрешена 100% иностранная собственность
- Благоприятная возможность для иностранных специалистов занимать ключевые позиции
- Постоянное улучшение деловой среды

## Льготы

Закон об инвестициях предлагает выгодный пакет льгот:

№ п/п	Льгота	Туризм
1.	Освобождение от импортных пошлин и сходных налогов на машины, оборудование, стройматериалы, сырье и другие затраты	√
2.	Большой срок аренды земли (до 49 лет, возобновляемый)	√
3.	Освобождение от корпоративного налога	100% до 5 лет
4.	Инвестиционный резервный фонд	√

5.	Освобождение от арендной платы за землю на период строительства (д30 месяцев – льготный период)	√
6.	Репатриация прибылей и дивидендов	√

Источник: ZIPA, 2006 год

## Деловая среда

### ИНФРАСТРУКТУРА И КОММУНАЛЬНЫЕ СЛУЖБЫ

#### Электричество:

Занзибар подключен к Национальной (Танзанийской) электрической системе подводным кабелем. Остров Pemba оборудован генераторами, работающими на нефти. Разрабатываются планы присоединения его к национальной сети. Действующее напряжение – 220 В и соответствует британским стандартам.

Стоимость электроэнергии в US\$ за кВт/час

Плательщик	Стоимость кВт/час	Стоимость KVA
Внутренний	.008	-
Коммерческий	.100	-
Малые предприятия	.093	-
Средние предприятия	.095	5.5
Крупные предприятия	.070	5.5

Источник: ZFPC, 2006 год

#### Вода:

На Занзибаре имеются достаточные запасы воды для промышленных и домашних нужд. Для обеспечения водой каждой части острова требуется минимальная инфраструктура. Для всех отраслей промышленности стоимость воды в танзанийских шиллингах (Tshs) – 1270 Tshs (около 1 US\$) за кубометр.

#### Транспорт и фрахт

#### Дороги:

Сеть гудронированных магистральных шоссе покрывает большинство районов Занзибара. Сеть второстепенных дорог охватывает все сельские районы.

#### Порт:

В центре Стоун Тауна расположен легкодоступный морской порт, предназначенный как для транспортной обработки грузов океанских судов, так и для обслуживания пассажиров круизных судов и быстроходных паромов.

#### Аэропорт:

Аэропорт Занзибара пассажирские и грузовые самолеты различных размеров. В настоящее время в аэропорту проходит коренная реконструкция с удлинением взлетно-посадочной полосы по сводному плану для пассажирского терминала и других сооружений.

#### Финансовые услуги:

Различные местные, региональные и международные финансовые учреждения предлагают широкий спектр услуг. В их числе:

- Национальный Торговый Банк (NBC)
- Barclays Bank
- Postal Bank
- Народный Банк Занзибара
- Федеральный Банк Среднего Востока
- Western Union
- Различные страховые компании

Земля:

Земля принадлежит Правительству, ее можно арендовать на срок не более 49 лет (с возможностью возобновления) через Департамент Земельных Владений и Межевания. ZIPA помогает решать эти вопросы.

Ориентировочные цены на землю (US\$/га)

<b>СЕКТОР</b>	<b>ЦЕНА(US\$/га)</b>
Гостиница	4000 – 4500
Услуги	1285 - 1785

Источник: Департамент Земель, 2005 г.

Разрешение на работу и вид на жительство:

ZIPA помогает в оформлении документов инвесторам, иностранным специалистам и иждивенцам.

Пошлины на разрешение на работу (в US\$)

	<b>Новая заявка</b>	<b>Заявка на продление</b>	<b>Временное разрешение</b>
Инвестор	50	25	
Иностранный специалист	150	75	100

Пошлины на вид на жительство (в US\$)

	<b>Новая заявка (2 года)</b>	<b>Заявка на продление</b>
Класс А (Инвестор)	1620	820
Класс В (Иностранный специалист)	620	320
Класс С (Иждивенец и временно прибывший)	120	70

Источник: Иммиграционная служба, 2005 г.

Возможности телекоммуникации:

Занзибар обслуживает пять телекоммуникационных компаний, работающих в Танзании: TTCL, TIGO, ZANTEL, VODACOM и CELTEL. Почти весь Занзибар покрыт их сетью. Плата за телефон умеренная. На острове также широко распространены Интернет - услуги по конкурентноспособным ценам.

Рабочая сила:

Существует достаточное количество персонала для ручной работы и готового к обучению для обслуживания инвестиционных проектов. На островах достаточно хорошо говорят по-английски, что практически снимает проблемы общения при обсуждении вопросов в сфере туризма и инвестиций.

Хотя инвесторы уже поощрены установленными для них пакетами вознаграждений, официальное минимальное вознаграждение составляет 50.000 Tshs (50 US\$) в месяц.

## **УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ИНВЕСТИРОВАНИЯ НА ЗАНЗИБАРЕ (ZIPA)**

ZIPA...

Ваш универсальный центр по развитию и помощи в инвестировании и торговле на Занзибаре! Для доказательства своей готовности к созданию благоприятной среды для инвестирования Правительство Занзибара приняло новый Инвестиционный Закон (Акт №11 от 2004 г.) по учреждению Универсального центра, Управления по развитию инвестирования на Занзибаре (ZIPA), как координационного центра по развитию и помощи инвестированию на Занзибаре.

**ЗАМЫСЕЛ**

Сделать Занзибар привлекательным и конкурентноспособным местом для инвестирования на региональном уровне и в мировом масштабе.

## МИССИЯ

Стать эффективным координационным центром для энергичной торговли, развития и помощи в инвестировании, оказывать качественные услуги заинтересованным персоналом, добиваясь более значительного вклада в экономический рост и социальное благополучие Занзибара.

ZIPA давно сотрудничает с международными организациями, работая вместе с ними по ускорению процесса инвестирования. Такие организации как UNIDO, UNDP, MIGA, WAIPA и UNCTAD работают многие годы с ZIPA над улучшением инвестиционного климата.

По всем вопросам, касающимся инвестирования на Занзибаре, обращайтесь, пожалуйста, в ZIPA.

Как подавать заявку:

Заполнить заявочные бланки, имеющиеся в ZIPA, для оплаты вступительного сбора в сумме US\$ 200 и отдать вместе со следующими документами

- 10 копий бизнес-плана
- резюме и три фотографии (как на паспорт) всех инвесторов, поручителей, директоров
- фотокопии страниц паспорта
- доказательство наличия средств для проекта
- регистрационное свидетельство компании, меморандум и договора о сотрудничестве
- справка о несудимости из страны, гражданином которой является заявитель

Вся корреспонденция должна быть адресована:

**EXECUTIVE DIRECTOR**  
**P.O. BOX 2286 – ZANZIBAR**

**TEL: 255-24-2233026/2237353**

**FAX: 255-24-2232737**

**Email: [zipa@zanzinet.com](mailto:zipa@zanzinet.com)**

[zipaznz@zanzinet.com](mailto:zipaznz@zanzinet.com)

**Website: [www.investzanzibar.org](http://www.investzanzibar.org)**